FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 173 B.N.S.S)
प्रथम सूचना रिपोर्ट
(धारा 173 बी एन एस एस के तहत)

1. **District/Unit (जिला/इकाई):** नगर (कमिश्नरेट आगरा) **P.S. (थाना):** ताजगंज **Year (वर्ष):** 2024

FIR No. (प्र.सू.रि. सं.): 0834 **Date and Time of FIR (प्र.सू.रि. की दिनांक और समय):** 02/12/2024 17:47 घंटे

2.

S.No. (क्र.सं.)	Acts (अधिनियम)	Sections (धारा(एँ))
1	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	316(2)
2	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	329(3)
3	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	351(2)

3. (a) **Occurrence of offence (अपराध की घटना):**

1 **Day (दिन):** हस्तक्षेप दिन **Date from (दिनांक से):** 25/07/2018 **Date To (दिनांक तक):** 02/12/2024

Time Period (समय अवधि): **Time From (समय से):** 00:00 बजे **Time To (समय तक):** 00:00 बजे

(b) **Information received at P.S. (थाना जहां सूचना प्राप्त हुई):** **Date (दिनांक):** 02/12/2024 **Time (समय):** 17:47 बजे

(c) **General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):** **Entry No. (प्रविष्टि सं.):** 053 **Date and Time (दिनांक और समय):** 02/12/2024 17:47 बजे

4. **Type of Information (सूचना का प्रकार):** लिखित

5. **Place of Occurrence (घटनास्थल):**

1. **(a) Direction and distance from P.S. (थाना से दूरी और दिशा):** पूर्व, 3 कि. मी.

Beat No. (बीट सं.):

(b) Address (पता): खसरा संख्या 1069,1070 क्राउन,प्लाजा फतेहाबाद रोड आगरा

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then Name of P.S. (यदि थाना सीमा के बाहर है तो थाना का नाम):

District (State) (जिला (राज्य)):

6. **Complainant / Informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता):**

(a) **Name (नाम):** श्री अजय कुमार अग्रवाल

(b) **Father's/Husband's Name (पिता/पति का नाम):**

(c) **Date/Year of Birth (जन्म तिथि / वर्ष):** 1979

(d) **Nationality (राष्ट्रीयता):** भारत

(e) **UID No. (यूआईडी सं.):**

(f) **Passport No. (पासपोर्ट सं.):**

Date of Issue (जारी करने की दिनांक): **Place of Issue (जारी करने का स्थान):**

(g) **ID Details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) (पहचान विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पैन कार्ड))**

S. No. (क्र.सं.)	ID Type (पहचान पत्र का प्रकार)	ID Number (पहचान संख्या)

(h) **Occupation (व्यवसाय):**

(i) **Address (पता):**

S.No. (क्र.सं.)	**Address Type (पता का प्रकार)**	**Address (पता)**
1	वर्तमान पता	निदेशक मेसर्स एसजीएसजी , इंफ्रारेन्टल्स पी लिमिटेड , 1/354,ट्रांसपोर्ट नगर उत्तर प्रदेश, भारत
2	स्थायी पता	निदेशक मेसर्स एसजीएसजी , इंफ्रारेन्टल्स पी लिमिटेड , 1/354,ट्रांसपोर्ट नगर उत्तर प्रदेश, भारत

(j) **Phone number (दूरभाष सं.):** **Mobile (मोबाइल सं.):** 91-97600XXXXX

7. Details of known / suspected / unknown accused with full particulars (ज्ञात / संदिग्ध / अज्ञात अभियुक्त का पूरे विवरण सहित वर्णन):

Accused More Than (अज्ञात आरोपी एक से अधिक हों तो संख्या): 0

S. No. (क्र.सं.)	Name (नाम)	Alias (उपनाम)	Relative's Name (रिश्तेदार का नाम)	Present Address(वर्तमान पता)
1	श्रीमती मीनाक्षी कलसी		पति का नाम : अजीत नाथ कलसी	1. 4/414सी सिविल लाइंस बाग फरजाना,नगर (कमिश्नरेट आगरा),उत्तर प्रदेश,भारत
2	श्रीमती शिल्पा सहगल		पति का नाम : राहलु सहगल	1. 68 लाजपत कुंज सिविल लाइंस,नगर (कमिश्नरेट आगरा),उत्तर प्रदेश,भारत
3	श्रीमती सिमरत अरनेजा		पति का नाम : दीपमोहन सिंह अरनेजा	1. 323/16 शिवाजी नगर गुडगांव,गुड़गांव,हरियाणा,भ ारत
4	अजीत कलसी			1. 4/414सी सिविल लाइंस बाग फरजाना,नगर (कमिश्नरेट आगरा),उत्तर प्रदेश,भारत
5	राहुल सहगल			1. 68 लाजपत कुंज सिविल लाइंस,नगर (कमिश्नरेट आगरा),उत्तर प्रदेश,भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant / informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता द्वारा रिपोर्ट देरी से दर्ज कराने के कारण):

9.

Particulars of properties of interest (संबन्धित सम्पत्ति का विवरण):

S. No. (क्र.सं.)	Propertty Category (सम्पत्ति श्रेणी)	Property Type (सम्पत्ति के प्रकार)	Description (विवरण)	Value(In Rs/-) (मूल्य (रु में))

10. **Total value of property (In Rs/-) (सम्पत्ति का कुल मूल्य(रु में)):**

11. **Inquest Report / U.D. case No., if any (मृत्यु समीक्षा रिपोर्ट / यू.डी.प्रकरण सं., यदि कोई हो):**

S. No. (क्र.सं.)	UIDB Number (यू.डी.प्रकरण सं.)

12. **First Information contents (प्रथम सूचना तथ्य):**

नकल तहरीर हिन्दीवादी टाइपशुदा ......से अजय कुमार अग्रवाल निदेशक, मेसर्स एस.जी.एस.जी इंफ्रारेन्टल्स। (पी) लिमिटेड 1/354, ट्रांसपोर्ट नगर, आगरा (उत्तर प्रदेश)सेल नं: 97600XXXXX को पुलिस आयुक्त आगरा (उत्तर प्रदेश)विषयः फतेहाबाद रोड, आगरा में मेसर्स आर्चवे हस्पिटैलिटी द्वारा अवैध रूप से कब्जाई गई संपत्ति को खाली कराने का अनुरोध बकाया किराये की वसूली आदरणीय महोदय, मैं, अजय कुमार अग्रवाल, मेसर्स एसजीएसजी इंफ्रारेन्टल्स (पी) लिमिटेड के निदेशक के रूप में मेसर्स आर्चवे हस्पिटैलिटी द्वारा हमारी संपत्ति पर अवैध कब्जे और लगभग 1,65,00,000/- रुपये के किराए का भुगतान न करने के संबंध में आपके सम्माननीय विचारार्थ यह आवेदन प्रस्तुत करता हूँ 1. पृष्ठभूमिःहमारी कंपनी, मेसर्स एस.जी.एस.जी इंफ्रारेडल्स (पी) लिमिटेड ने 25 जुलाई 2018 को मेसर्स आर्चवे हस्पिटैलिटी, एक पार्टनरशिप फर्म के साथ दो अलग-अलग रजिस्टर्ड लीज डीड पर हस्ताक्षर किए, जिसका कार्यालय फ्लैट नंबर 203, एडीए हाइट्स, टवर एटी-1, ताज नगरी, सेकंड फेज, ताजगंज, आगरा में है। किराएदार फर्म के निम्नलिखित भागीदार हैं-(ए) श्रीमती मीनाक्षी कलसी पत्नी अजीत नाथ कलसी निवासी 4/114 सी, सिविल लाइंस, बाग फरजाना, आगरा(बी) श्रीमती शिल्पा सहगल पत्नी राहुल सहगल निवासी 68, लाजपत कुंज, सिविल लाइंस, आगरा(सी) श्रीमती सिमरत अरनेजा पत्री श्री दीप मोहन सिंह अरनेजा निवासी 323/16, शिवाजी नगर, गुडगांव, हरियाणा।यह पट्टा खसरा संख्या 1069 और 1070, क्राउन प्लाजा, फतेहाबाद रोड, आगरा में स्थित वाणिज्यिक संपत्ति की दूसरी मंजिल और खुली छत से सबंधित है. जो तीन

(3) बर्षो की लक-इन अबधि के साथ नौ (9) वर्ष की अवधि के लिए है।2. पट्टा समझौते का उल्लंघनःमार्च 2020 से मेसर्स आर्चवे हस्पिटैलिटी ने तय किराया चुकाने का अपना दायित्व पूरा नहीं किया है। रजिस्टर्ड लीज डीड की शर्तों के अनुमार, लगातार दो महीने तक किराया न चुकाने पर किरायेदारी स्वतः ही समाप्त हो जाती है। इसके बावजूद, किरायेदार बिना कोई किराया चुकाए परिसर में रह रहे हैं, जो लीज समझौते का स्पष्ट उल्लंघन है । गैरकानूनी प्रतिधारण और धमकियाँ अपने गैर-अनुपालन को छिपाने के प्रयास में, किरायेदारों ने कानूनी नोटिस जारी किए हैं और टालमटोल की रणनीति अपनाई है, जबकि वे संपत्ति पर अवैध कब्जा बनाए हुए हैं। इसके अलावा, जब उन्हें उनके बकाया किराए की याद दिलाई गई, तो किरायेदारों, विशेष रूप से श्री अजीत कलसी और राहुल सहगल (भागीदारों के पति), ने समाजवादी पार्टी से जुड़े प्रभावशाली राजनीतिक व्यक्तियों के साथ अपने कथित संबंधों का लाभ उठाकर धमकाने का सहारा लिया। श्री अजीत कलसी और राहुल सहगल भूमाफिया है और आवेदक की संपत्ति हड़पने का इरादा रखते हैं। 4. कानूनी और न्यायसंगत स्थितिःमेरा विनम्र निवेदन है कि मेसर्स आर्चवे हस्पिटैलिटी द्वारा परिसर पर लगातार कब्जा करना गैरकानूनी और अनुचित दोनों है। यदि परिसर वास्तव में अपने बताए गए उद्देश्य के लिए अनुपयुक्त है, तो किरायेदार कानूनी और नैतिक रूप में बिना भुगतान के कब्जा बनाए रखने के बजाय खाली करने के लिए बाध्य है। किरायेदार का ऐसा प्रतीत होता है कि यह कार्रवाई प्रतिकूल कब्जे के माध्यम में स्वामित्व का दावा करने का जानबूझकर किया गया प्रयास है, जो कि पूर्णतः अवैध और दुर्भावना से प्रेरित कार्य है।5. हस्तक्षेप का अनुरोधःउपरोक्त के आलोक में, मैं आपसे विनम्रतापूर्वक अनुरोध करता हूं कि मेसर्स आर्चवे हस्पिटैलिटी को परिसर में तत्काल बेदखल करने और हमारी कंपनी को कब्जा बापस दिलाने और यह सुनिश्चित करने के लिए कि आवेदक को 1,65,00,000/- रुपये का बकाया/किराया दिया जाए और श्री अजीत कलसी और राहुल सहगल, जिनके वेतन-सूची में असामाजिक और आपराधिक तत्व हैं और ऐसे व्यक्ति आवेदक के जीवन के लिए खतरा बन सकते हैं, द्वारा दी जाने वाली धमकियों से सुरक्षा प्रदान करने की कृपा करें। इस मामले में आपकी त्वरित कार्रवाई आगे अवैध कब्जे को रोकने और कानून के शासन को बनाए रखने के लिए महत्वपूर्ण है। 6. निष्कर्ष: मुझे विश्वास है कि आप इस मामले पर तत्काल ध्यान देंगे तथा इस स्थिति से निपटने के लिए आवश्यक कानूनी कदम उठाएंगे। आपके समय और ध्यान देने के लिए शुक्रिया । sd अंग्रेजी अपठित सादर श्री अजय कुमार अग्रवाल निदेशक, मेसर्स

एस.जी.एस.जी. इंफ्रारेन्टल्स (प्रा.) लिमिटेड 1/354, ट्रांसपोर्ट नगर, आगरा (उ.प्र.) सेल नं: 97600XXXXX ....नोटः- कायमी व खुलासा व तहरीर की नकल मुझ है0का0 77 गौरव पाराशर के द्वारा बोल बोल कर पढ़कर कम्प्यूटर पर टाइप सीसीटीएनएस है0का0 773 विपन कुमार के द्वारा कराई गई।

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2.
(की गयी कार्यवाही : चूंकि उपरोक्त जानकारी से पता चलता है कि अपराध करने का तरीका मद सं. 2 में उल्लेख धारा के तहत है.):

(1) **Registered the case and took up the investigation (प्रकरण दर्ज किया गया और जांच के लिए लिया गया): / or (या)**

(2) **Directed (Name of I.O.) (जांच अधिकारी का नाम):** SATYAM SHARMA **Rank (पद):** उपनिरीक्षक/ अवर निरीक्षक

No. (सं.): **to take up the Investigation (को जांच अपने पास में लेने के लिए निर्देश दिया गया) or (या)**

(3) **Refused investigation due to (जांच के लिए): or (के कारण इंकार किया या)**

(4) **Transferred to P.S. (थाना):** **District (ज़िला):**

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित).

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant /informant, free of cost. (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता को प्राथमिकी पढ़ कर सुनाई गयी, सही दर्ज हुई माना और एक कॉपी निशुल्क शिकायतकर्ता को दी गयी)

R.O.A.C. (आर.ओ.ए.सी.)

Signature of Officer in charge, Police Station (थाना प्रभारी के हस्ताक्षर)

14. Signature / Thumb impression of the complainant / informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता के हस्ताक्षर /अंगूठे का निशान)

Name (नाम): POLICE STATION TAJGANJ

Rank (पद): I (Inspector)

No. (सं.): 9454402763

15. Date and time of dispatch to the court (अदालत में प्रेषण की दिनांक और समय):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम सूचना रिपोर्ट के मद 7 संलग्नक):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / seen)

(संदिग्ध / अभियुक्त की शारीरिक विशेषताएँ, विकृतियाँ और अन्य विवरण: (यदि ज्ञात / देखा गया))

S. No. (क्र.सं.)	Sex (लिंग)	Date / Year Of Birth (जन्म तिथि / वर्ष)	Build (बनावट)	Height (cms) (कद (से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (पहचान चिन्ह)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	महिला			-		**चेचक:** नहीं
2	महिला			-		**चेचक:** नहीं
3	महिला			-		**चेचक:** नहीं
4	पुरुष			-		**चेचक:** नहीं

5	पुरुष			-		**चेचक:** नहीं

Deformities / Peculiarities (विकृतियाँ / विशिष्टताएँ)	Teeth (दाँत)	Hair (बाल)	Eye (आँखें)	Habit(s) (आदतें)	Dress Habit (s) (पहनावा)
8	9	10	11	12	13

Language/ Dialect (भाषा/बोली)	Place of (का स्थान)					Others (अन्य)
	Burn Mark (जले हुए का निशान)	Leucoderma (लुकोदेर्मा(सफ़ेद धब्बे))	Mole (मस्सा)	Scar (घाव)	Tattoo (गूदे हुए का)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(यह क्षेत्र तभी दर्ज किए जाएंगे यदि शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता संदिग्ध / अभियुक्त के बारे में कोई एक या उससे अधिक जानकारी देता है)